

ANTEPROJETO DE UM CENTRO DE EVENTOS COM HOTEL EM CHAPECÓ

Bruno Celino Mattiello¹
Fabiano Estanislau Czarnobay²
Adriana Diniz Baldissera³
Vanessa Guerini Scopel⁴
Cesar Pagano Galli⁵

RESUMO

Chapecó disponibiliza de duas principais infraestruturas capazes de promover eventos multissetoriais. A primeira opção é o Parque de exposições Tancredo Neves (EFAPI). Possui um amplo espaço territorial com diversos pavilhões disponíveis, porém, apresenta estrutura antiga e problemas de acesso. A segunda opção é Centro de cultura e eventos Plínio Arlindo de Nês. Bem localizada no centro da cidade, foi Inaugurada em 2008, possui arquitetura limitada e já apresenta problemas de falta de manutenção e atualizações em sua estrutura devido a falta de investimentos, possui uma acústica insuficiente e poucas vagas de estacionamento. A cidade também já não oferece números de unidades habitacionais suficientes para atender a demanda de hospedagem quando são realizados megaeventos, como por exemplo, a Mercoagro e a Efapi. Qual seria a forma de unir hospedagem e eventos em um único espaço e que seja capaz de suprir a demanda? Você poderá conferir essas questões e muito mais ao longo deste artigo, ao qual foi baseado em uma metodologia de pesquisa de forma qualitativa e divide-se em cinco capítulos abordando introdução, Fundamentação teórica, metodologia, Anteprojeto, considerações finais e referências.

Palavras-chave: Chapecó. Eventos. Hospedagem.

1 INTRODUÇÃO

Chapecó caracteriza-se como uma cidade em pleno crescimento populacional e econômico, de acordo com Prefeitura de Chapecó (2018) entre 2010 e 2017 houve um aumento de novos moradores na ordem de 2,2%, acima da média nacional de 1,2%. Apresenta o sexto maior PIB de Santa Catarina com uma economia em pleno ritmo de crescimento superior a do estado. Historicamente este desenvolvimento foi fomentado por iniciativas privadas ligadas ao ramo do agronegócio. Atualmente estas empresas continuam ampliando sua infraestrutura e juntamente com novos empreendimentos ligados a agricultura, promovem oportunidades de geração de empregos e renda aos habitantes de Chapecó.

¹ UCFFF faculdades, acadêmico de Arquitetura e Urbanismo e e-mail: obrunomattiello@gmail.com.

² UCEFF faculdades, docente do curso de Arquitetura e e-mail: fabianoczczar@gmail.com.

³ UCEFF faculdades, docente do curso de Arquitetura e Urbanismo, adrianabaldissera@uceff.edu.br.

⁴ UCEFF faculdades, docente do curso de Arquitetura e Urbanismo, vanessa.scopel@uceff.edu.br.

⁵ UCEFF faculdades, docente do curso de Arquitetura e Urbanismo, cesar@uceff.edu.br.

Atribui-se a Chapecó como um importante pólo de desenvolvimento econômico. São diversas empresas que procuram aprimorar a sua gestão, tecnologia, cultura, entre outros aspectos relevantes ao seu crescimento. A maneira de realizar esta troca de conhecimento é através de eventos, sejam eles, uma simples conferência, ou até um grande simpósio ou uma feira.

A cidade disponibiliza de opções para realização de eventos, porém, apresentam problemas técnicos de acesso, manutenção e acústica. Poucos possuem opções de hospedagem integradas à área de eventos de grande porte, portanto, encontra-se um nicho de mercado a ser explorado a partir dessa deficiência encontrada na cidade.

Deve-se focar na arquitetura como forma para sanar estas dificuldades, de modo a desenvolver um programa que contemple grandes eventos e hospedagem de maneira satisfatória, permitindo aos usuários facilidade de acesso e estacionamento, opções flexíveis para realização de eventos de diversos tamanhos e formatos, visando conforto térmico e acústico.

Este trabalho terá como objetivo geral o desenvolvimento de um anteprojeto de um centro de eventos com hotel e irá abranger objetivos específicos com finalidade de melhor compreensão de aspectos técnicos e socioeconômicos através de um referencial teórico e por fim ilustrar a proposta projetual da infraestrutura.

A metodologia de desenvolvimento deste trabalho será de forma qualitativa, que terá por finalidade buscar informações bibliográficas relevantes para melhor compreensão de aspectos técnicos e históricos juntamente com relatórios fotográficos através visitas in loco de principais infraestruturas no ramo de eventos e hospedagem de Chapecó.

2 FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

2.1 EVENTOS

Chapecó localiza-se no oeste Catarinense a aproximadamente 588 Km de distância da capital do estado Florianópolis. Segundo o IBGE (2019) Possui uma população de 220.367 habitantes, considerada a maior cidade da região. Foi considerada a capital catarinense dos Eventos de Negócio. É a capital Nacional da Agroindústria e possui uma posição geográfica central em relação ao Mercosul.

São fatos que capacitam a cidade como um centro regional de divulgação científica, reuniões, feiras, entre outros. Dentre os principais eventos realizados na cidade, podemos citar

a feira de exposição voltada ao agronegócio Efapi e Mercoagro, a feira voltada ao mercado moveleiro Mercomóveis e também os simpósios Brasil sul de avicultura e Interleite.

Além do turismo de negócios, a Prefeitura de Chapecó informa tem uma programação cultural anual bastante diversificada, como por exemplo, o evento que reúne competições, palestras, mostra e intercâmbio entre profissionais, a Dança Chapecó, o festival de teatro que promove desenvolvimento cultural para a cidade e o Rango Beer que une cervejarias artesanais com gastronomia de qualidade.

2.2 PRINCIPAIS ESTRUTURAS PARA REALIZAÇÕES DE EVENTOS

Onde estão, e quais as infraestruturas que Chapecó oferece para realizar os principais eventos citados anteriormente? Chapecó disponibiliza de duas principais infraestruturas capazes de atender à diversos formatos e tamanhos de eventos. A primeira é através do parque de exposições Tancredo Neves no bairro Efapi. A outra é o centro de eventos Plínio Arlindo de Nês. A seguir poderemos observar onde estão localizadas estas infraestruturas e como elas estão organizadas para atender os visitantes e quais são os seus principais problemas.

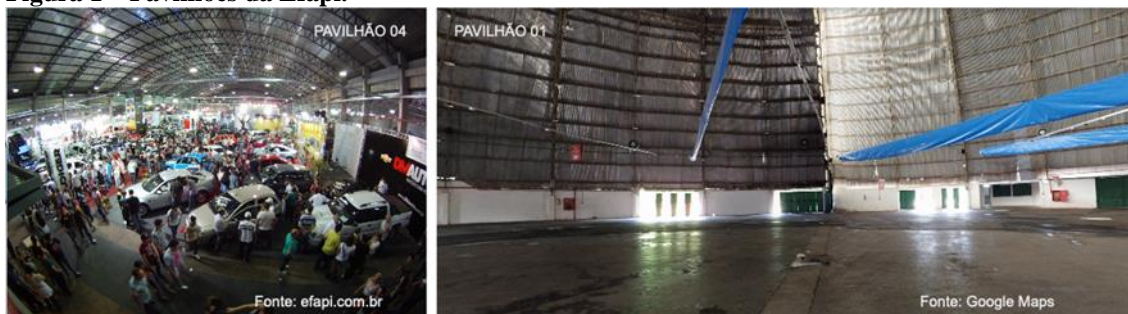
2.2.1 Parque de exposições Tancredo de Almeida Neves / parque efapi

Segundo dados da Prefeitura Municipal de Chapecó, o amplo parque de exposições com 16 pavilhões e mais de 40 edificações voltados ao agronegócio, feiras, shows, rodeios e leilões. Com um total de 210.000 m² dos quais 14.595m² de área coberta, é o maior espaço de eventos de Chapecó. Entre os principais eventos realizados está a Efapi, Mercoagro e Shows nacionais.

Porém, em dias de eventos o parque de exposições Tancredo Neves disputa o tráfego de veículos através da avenida Atílio Fontana e rua Araras, com cerca de 40 mil moradores do bairro Efapi, duas universidades importantes, a UNOCHAPECÓ e a UFFS, frigorífico Aurora e moradores de cidades vizinhas como Guatambú e Palmitos.

Ainda, suas estruturas possuem falta de tratamento térmico e acústico. As imagens dos pavilhões 01 e 04 abaixo demonstram que as suas coberturas são de telhas metálicas sem qualquer tratamento térmico e também não existe climatização nos pavilhões.

Também é possível observar a inexistência de painéis absorvedores ou difusores acústicos e também de materiais que minimizem a reverberação sonora, prejudicando desta forma a inteligibilidade da palavra falada, principalmente em eventos musicais.

Figura 1 – Pavilhões da Efapi.

Fonte: Efapi.com.br / google maps

2.2.1 Centro de cultura e eventos Plínio Arlindo de Nes

Inaugurada em 2008 a um custo de mais de 15 milhões de reais, a infraestrutura de 12.920,00m² comporta a realização de até seis eventos simultâneos, desde simpósios voltados à agroindústria, até eventos culturais como dança e teatro. Conta com uma localização central ao lado da Arena Condá, sendo de fácil acesso e próximo a hotéis, bares e restaurantes de Chapecó. (PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ).

Com uma arquitetura limitada, sendo, basicamente um grande "galpão" em pré-moldado, ou seja, por mais que seja funcional, a estrutura não contém ambientes que inspiram a criatividade, por exemplo, um terraço com espaços para exposições, bares e restaurantes ou até uma conexão externa de seu auditório para proporcionar eventos ao ar livre.

Também é comum observar que em dias de eventos, uma grande quantidade de veículos estacionados em ruas anexas ao centro de eventos, pois o mesmo, dispõe de poucas vagas.

Assim como Os salões da EFAPI, o centro de eventos sofre com falta de tratamento acústico adequado, má conservação da pintura e também a falta de atualizações através de reformas ou simplesmente a troca de revestimentos em pisos ou paredes determinam ao o centro de eventos um aspecto já ultrapassado apesar de ter apenas 11 anos de funcionamento.

Figura 2 - Centro de Eventos Plínio Arlindo de Nês.

Fonte: SECUL (2019).

2.3 ESTRUTURA HOTELEIRA DE CHAPECÓ

Em 1940, o hotel Ideal, localizado na avenida Getúlio Vargas foi o primeiro estabelecimento a proporcionar opções de acomodações para os turistas. Ao longo do tempo, importantes hotéis como o hotel Bertaso e hotel Lang foram se instalando em Chapecó. Devido ao crescimento da cidade houve um aumento de infraestruturas voltadas ao ramo de negócios, como por exemplo o hotel Mogano Business. De acordo com a Prefeitura Municipal de Chapecó, atualmente Chapecó apresenta 32 hotéis através de uma estrutura contabilizando 3.643 leitos. A seguir poderemos observar os três principais hotéis citados acima e como eles oferecem sua estrutura. (PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ)

2.3.1 Principais hotéis da cidade

2.3.2 Hotel Lang

Com 126 acomodações o hotel Lang é referência na cidade devido aos seus 20 anos de serviços prestados na cidade de Chapecó. Em uma ótima localização no centro da cidade, próximo a supermercados, bancos e restaurantes, conta com um total de sete salas de eventos capazes de atender um total de 1200 pessoas através de um anfiteatro, salão nobre para casamentos, auditório e sala de reuniões. Possui em seu terraço opções de lazer através de piscina externa, bar e academia com vista panorâmica para a cidade. (HOTEL LANG).

2.3.3 Hotel Mogano

Com dois hotéis bem localizados e em pontos centrais de Chapecó, o hotel Mogano Premium e o hotel Mogano Business oferecem diferentes opções de acomodações através de 264 unidades habitacionais. Ambos os hotéis possuem uma estrutura capaz de realizar eventos em um total de 10 salas, que podem ser utilizadas para reuniões, encontros e convenções. Ambos possuem academia, lavanderia, e business room. (HOTEL MOGANO).

2.3.4 Hotel Bertaso

O hotel Bertaso é um dos primeiros e mais tradicionais hotéis de Chapecó. Apresenta uma estrutura com categoria superior e também é referência para a cidade devido a sua

localização e reconhecimento. Esta entre os três maiores hotéis de Chapecó. Localiza-se no centro da cidade, próximo à importantes pontos de referência, como a Catedral Santo Antônio e o monumento “O Desbravador”. Possui uma categoria 4 estrelas sendo considerado um dos mais luxuosos da cidade. Conta com apartamentos de 25m² a 108m², 4 salas com espaços (de 20 a 80 pessoas) além de um auditório com capacidade para 180 pessoas. Possui 02 ambientes em seu terraço com vista panorâmica para a cidade com restaurante. (HOTEL BERTASO).

3 METODOLOGIA

O desenvolvimento da metodologia utilizada para esta pesquisa determina-se como qualitativa e tem como finalidade apresentar resultados através de análises de estudos de casos embasados em referências bibliográficas de autoria de Pause e Clark.

Em seguida realizar análises através de dados fornecidos pela prefeitura municipal de Chapecó, registros fotográficos e informações em web sites das principais infraestruturas de eventos e hotelaria da cidade com a finalidade de verificar o estado atual da arte e compreender melhor a demanda de mercado, assim como as suas dimensões de área e tamanho estruturais.

4 ANTE-PROJETO

4.1 IMPLANTAÇÃO

A edificação se volta para o sentido oeste onde localiza-se a SC 480 e suas marginais, as quais, são responsáveis por acolher os usuários, sejam eles pedestres ou em seus veículos. No sentido oposto, ou seja, ao oeste, são dispostos em sua maioria, os acessos de serviços que usufruem de grandes áreas de manobras, de modo a permitir o melhor fluxo de veículos de carga.

As áreas não edificadas, são aproveitadas para implantação de um parque de lazer ao extremo norte e ao sul estão demarcadas vagas de estacionamento flexíveis para atender a demanda de vagas em grandes eventos.

A edificação ao todo, apresenta-se ao centro da área de intervenção, disposta em volumes rotacionados em 45º em relação à medida longitudinal do lote ao qual faz referência ao conceito e também desta forma adapta-se melhor às curvas de níveis presentes no local.

Figura 3 – Implantação.



Fonte: Dados da pesquisa (2020).

4.2 PAVIMENTO TÉRREO

Pavimento responsável por abrigar os setores 01,02 e 03 em que ambos disponibilizam salas para locação de eventos integradas através de paredes móveis. É no térreo que se

encontram também recepção, restaurante, salas de reuniões, lavanderia e administração entre outros.

Figura 4 - Pavimento térreo.

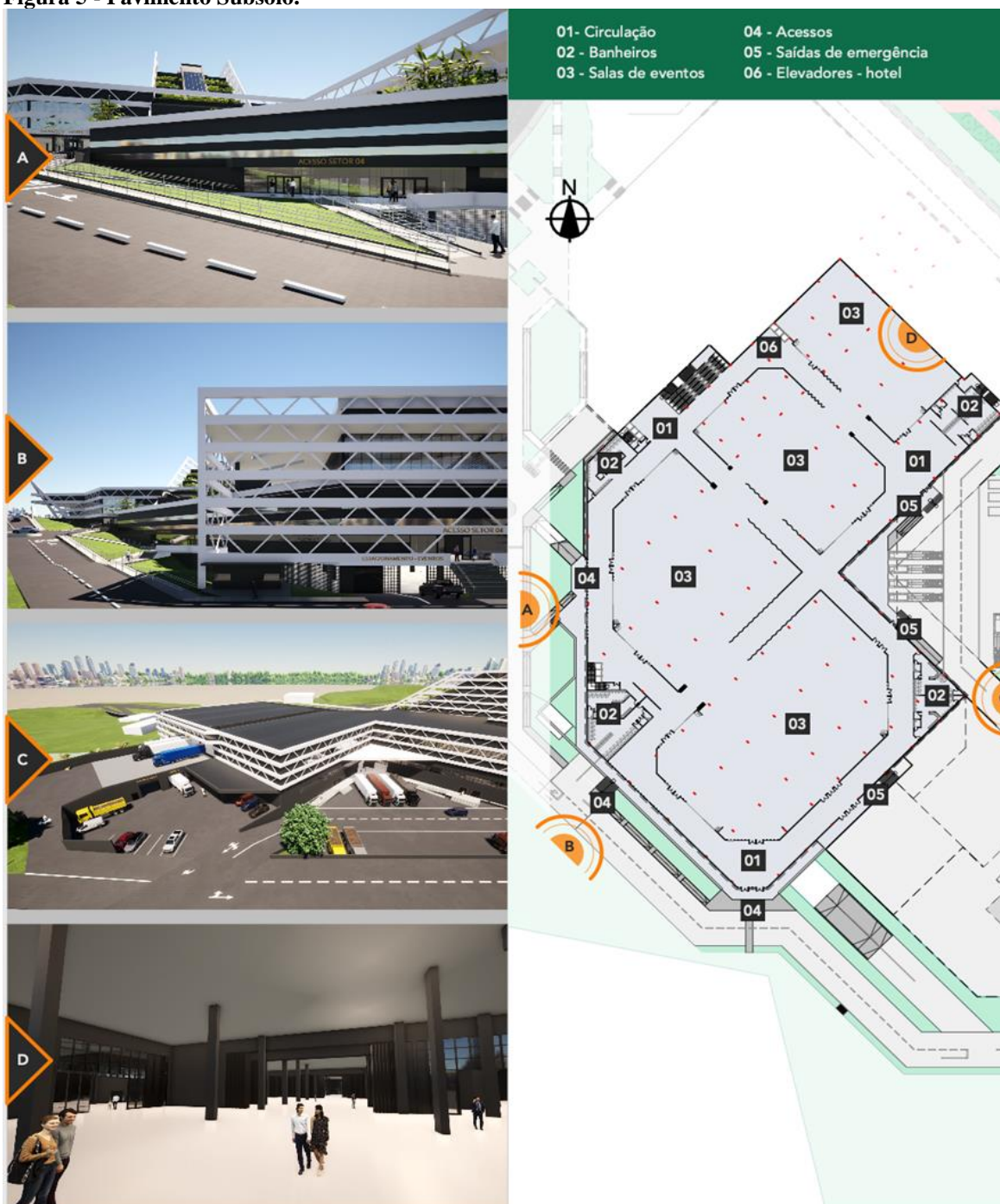


Fonte: Dados da pesquisa (2020).

4.3 PAVIMENTO SUBSOLO

Amplio pavimento com salas para realização de grandes eventos e também podem ser unificadas através de paredes móveis para abrigar feiras expositivas, como por exemplo, a Mercoagro.

Figura 5 - Pavimento Subsolo.

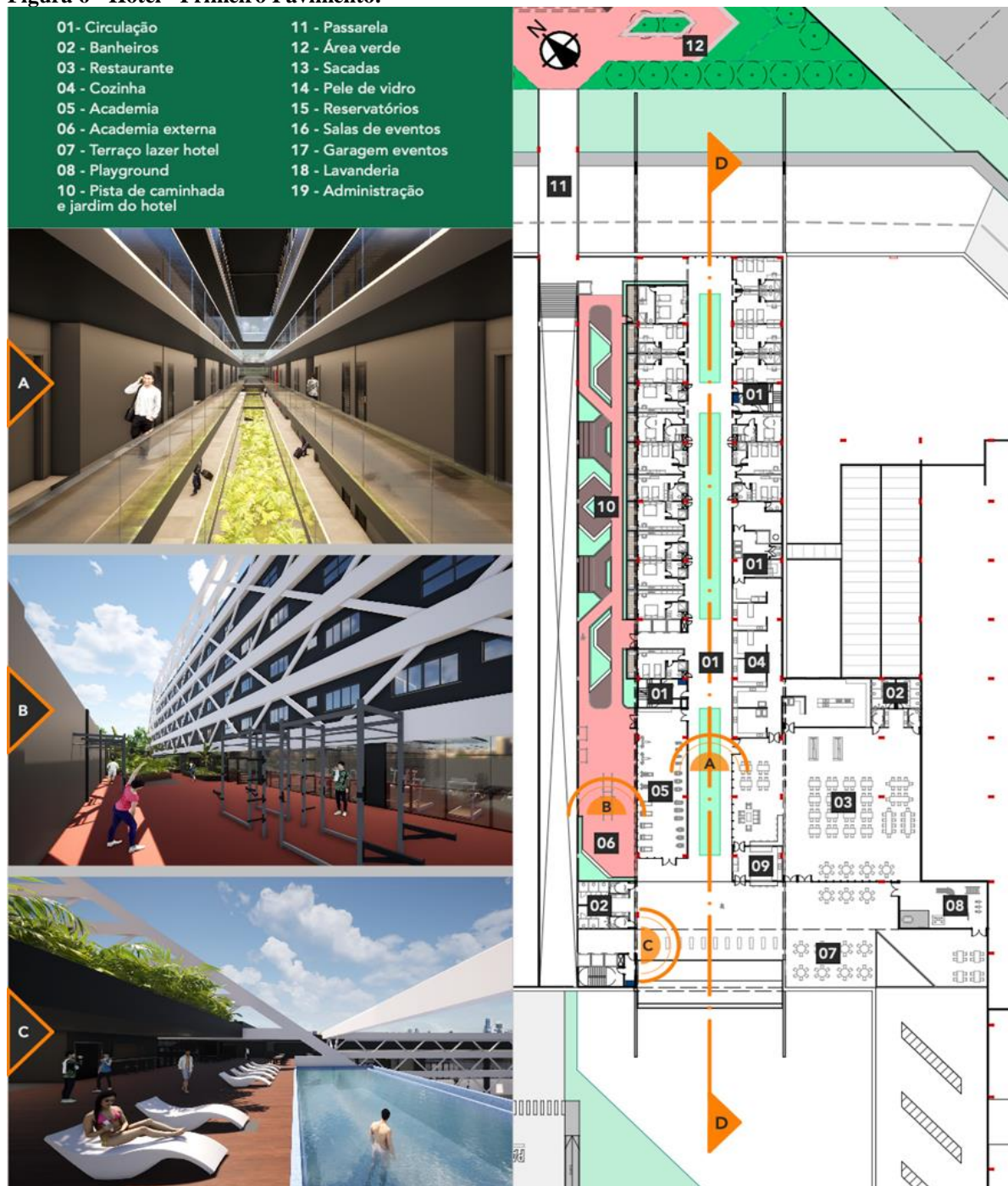


Fonte: Dados da pesquisa (2020).

4.4 HOTEL - PRIMEIRO PAVIMENTO

Este é o pavimento onde se inicia as funcionalidades do hotel. Conta com área de lazer com piscina, restaurante, academia e 19 unidades habitacionais com um total de 37 leitos.

Figura 6 - Hotel - Primeiro Pavimento.



Fonte: Dados da pesquisa (2020).

4.5 DEMAIS PAVIMENTOS DO HOTEL

Quatro pavimentos exclusivos de unidades habitacionais completam um total de 125 quartos, com 290 leitos. As extremidades são contempladas com apartamentos luxo, com sacadas e em algumas delas jacuzzis. Já o quinto pavimento, possui unidades flexíveis destinadas a abrigar até 06 leitos e uma suíte master.

Figura 7 - Demais pavimentos do hotel.



Fonte: Dados da pesquisa (2020).

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este trabalho possibilitou analisar o estado atual das principais estruturas de eventos e hospedagem de Chapecó, aos quais puderam ser atribuídos alguns pontos importantes referentes à demanda tanto de usuários como de espaços físicos requeridos para tais finalidades, além de notar os pontos positivos e negativos de cada um deles.

Tornou-se evidente que um dos principais pré-requisitos seria a localização terreno, capaz de suportar grande fluxo de veículos e demanda de estacionamentos. A escolha da área de intervenção na SC 480 demonstrou-se assertiva pelo fato de ela possuir conexões importantes com cidades vizinhas e possuir uma larga faixa de rodagem com ruas marginais capazes de distribuir e direcionar o fluxo diretamente para o lote escolhido.

Ainda em relação ao terreno, seus desníveis naturais proporcionam ótimas diretrizes projetuais para locação dos blocos e de subsolos de estacionamentos. A possibilidade de abertura de uma nova rua em oposto ao acesso principal também foi determinante para a locação do acesso de serviços, que se demonstrou muito importante para a criação do fluxograma.

A evolução do ante-projeto partiu de diretrizes bem consolidadas realizadas ainda no pré-tcc, onde se manteve boa parte da organização espacial e volumétrica do programa de necessidades levantados no período. A partir disso, ficou claro quais mudanças seriam necessárias para que o Centro de Eventos e Hotel Antares assumisse o conceito de união envolvendo, negócios, cultura, hospedagem e lazer através da otimização e flexibilização dos espaços das salas de eventos e das unidades habitacionais, aliados com uma variedade de opções de lazer que envolvem atividades físicas e promovem o bem estar do usuário.

Portanto, o resultado final deste trabalho aponta para possíveis direcionamentos que seguem a lógica de aumento; populacional, de expansão urbana, econômica e de importância que a cidade vem construindo ao longo de sua história. Ao olhar para o futuro em um pensamento a longo prazo algumas estruturas, como centros de eventos e hotéis, são de fundamental importância para que haja um crescimento cultural de qualidade em Chapecó.

REFERÊNCIAS

ALDRIGUI, Mariana. Meios de hospedagem. São Paulo: Aleph, 2007. 95 p.

AYRES, Mary Lessa Alvim; DAERNON, Ilka Gonçalves; FERNANDES, Paulo Cesar Siruffo. Hotel de Negócios. 1998. Disponível em: <https://web.bndes.gov.br/bib/jspui/bitstream/1408/1846/2/BS%2008%20Hotel%20de%20neg%c3%b3cios_P.pdf>. Acesso em: 31 ago. 2019.

BAVARESCO, Paulo Ricardo. Ciclos econômicos regionais: modernização e empobrecimento no Extremo Oeste catarinense. Chapecó: Argos, 2005. 219 p.

CANTON, Marisa. Evento: da proposta ao planejamento. Turismo- Visão e Ação- v. I- n.1- p.101-113, jan/jun- 1998. Universidade do Vale do Itajaí. Programa de Pós-Graduação em Turismo e Hotelaria

CLARK, R.; PAUSE, M. Precedents in Architecture: analytic diagrams, formative ideas, and partis. New York: John Wiley & Sons Inc, 1996.

COUTO, Vanessa Rodrigues. Jogos Olímpicos da Antiguidade. 2014. Disponível em: <<https://www.infoescola.com/esportes/jogos-olimpicos-da-antiguidade/>>. Acesso em: 25 ago. 2019.

DO VALE, S. Manual prático de acústica. 3. Ed. Musica e Tecnologia. 2009.

GERHARDT, Tatiana Engel; SILVEIRA, Denise Tolfo (Org.). Métodos de pesquisa. Porto Alegre: Editora da Ufrgs, 2009. 114 p. Disponível em: <<http://www.ufrgs.br/cursopgdr/downloadsSerie/derad005.pdf>>. Acesso em: 18 set. 2019.

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/pt/inicio.html>. Acessado em 02 de Setembro de 2019.

NSC (Santa Catarina) (Org.). Cidade de oportunidades. 2013. Disponível em: <<https://www.nscotal.com.br/noticias/cidade-de-oportunidades>>. Acesso em: 20 ago. 2019.

ND+ (Chapecó). Redação Nd (Org.). Chapecó é a capital catarinense do Turismo de Negócios. 2018. Disponível em: <<https://ndmais.com.br/noticias/chapeco-e-a-capital-catarinense-do-turismo-de-negocios/>>. Acesso em: 20 ago. 2019.

PEREIRA, Moacir. O que faz Chapecó ser o novo polo de SC. 2019. Disponível em: <<https://www.nscotal.com.br/colunistas/moacir-pereira/o-que-faz-chapeco-ser-o-novo-polo-de-sc>>. Acesso em: 20 ago. 2019.

PREFEITURA DE CHAPECÓ (Santa Catarina). Sebrae (Comp.). Chapecó em números. 2018. ed. Chapecó: Aqua Comunicação, 2018. 124 p. Disponível em: <<https://web.chapeco.sc.gov.br/documentos/>>. Acesso em: 20 ago. 2019.

SEMINÁRIO DE PESQUISA EM TURISMO DO MERCOSUL, 7., 2012, Caxias do Sul. Turismo de Negócios e Eventos em Hotelaria Estudo de Caso: Hotel Blue Tree Towers Caxias do Sul. Caxias do Sul: Semintur, 2012. 16 p.

SOUZA, L. C. et al. Bê-a-Bá da acústica arquitetônica. 1. Ed. EdUFSCAR, 2007.

SOUSA, Rainer. Congresso De Viena. Disponível em: <<https://mundoeducacao.bol.uol.com.br/historiageral/congresso-viena.htm>>. Acesso em: 01 set. 2019.

TURISMO, Ministério do. Turismo de Negócios e Eventos: Orientações Básicas. Brasília, 2008. Disponível em: . Acesso em 23/05/12.

TENAN, Ilka P. S. Eventos. São Paulo: Aleph, 2002.

UM PASSO À FRENTE NO CAMINHO PARA O FUTURO: Um cidade para investir, viver e crescer. Chapecó: Prefeitura de Chapecó, 01 out. 2018. Disponível em: <https://www.chapeco.sc.gov.br/extranet/uploads/Noticia/revista_perfil_socioeconomico.pdf> . Acesso em: 18 set. 2019.